

Appartamento , LOCALITÀ COL DI SASSO - SCARLINO rif. SCBE7



Indirizzo:

Descrizione: Scarlino - Vendesi appartamento in Residence Turistico, composto da soggiorno con angolo cottura e veranda esterna pranzabile, camera matrimoniale con ampia resede, un bagno. Completamente arredato e climatizzato. Completa la proprietà una cantina di 11 mq e un posto auto privato. La piscina è proprietà per millesimi di ogni condomino e può essere utilizzata da maggio a settembre. Ideale per le Vacanze al mare nelle spiagge toscane, situato a 2,5 km dal centro di Scarlino e a 10 minuti di auto da Follonica. Viene venduto completamente arredato. Il Villaggio offre una connessione internet e una manutenzione annuale sempre costante, con manutentori all'interno del villaggio stesso. Le spese condominiali comprendono la manutenzione ordinaria, lavori esterni o interni alla proprietà come il taglio delle siepi, la pulizia del villaggio, la manutenzione e l'uso delle parti comuni e della piscina. Le spese possono essere scalate da un conteggio finale se l'immobile è stato locato. IL Borgo Etrusco ha una reception a completa disposizione, alla quale va comunicato se l'immobile viene occupato da familiari o amici in alcuni periodi o se il proprietario desidera locarlo nel periodo estivo. L'immobile è accatastato A/2 , è una abitazione normalissima, non si può prendere la residenza, ma si compra

una seconda casa a tutti gli effetti e si paga l'imposta di registro seconda casa sulla rendita catastale. Prezzo richiesto Eu. 140.000,00 trattabili. Questo immobile è al momento locato con affitto annuale con pagamenti regolari è perciò un ottima rendita in caso di acquisto.

Tipo di annuncio: casa in vendita

Prezzo: 140000 EUR

Vani: 2

Stanze da letto: 1

Superficie della casa: 50